



URZĄD MIEJSKI

4013

25. 07. 2025

ERUAP

w Gnieźnie (4)

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.38.2025.9

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

Wydział Dróg i Budownictwa

Wpłynęło dnia ~~05-07-2025~~ 08-07-2025

Załatwia ..... WDZ ..... EF

28.07.2025  
Kla

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek złożony drogą elektroniczną 18 lipca 2025 r. o potwierdzenie ostateczności decyzji Wojewody Wielkopolskiego pozwolenia na budowę nr 41/25 z 28 maja 2025 r. (znak: IR-V.7840.38.2025.9), dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 (działka nr 1/3, ark. 36 w Gnieźnie)”, informuję, że przedmiotowa decyzja stała się ostateczna z dniem 17 czerwca 2025 r.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na podstawie części II ust. 21 zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury



Signed by / Podpisano  
przez:

Jacek Wróblewski  
Wielkopolski Urząd  
Wojewódzki w Poznaniu

Date / Data: 2025-07-  
25 12:40

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Inwestor - Miasto Gniezno (doręczenie elektroniczne)
2. Aa





WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.38.2025.9

15354  
03.06.2025

w Gnieźnie (4)

DECYZJA NR 41/25

Wydział Dróg i Budownictwa  
Wpłynęło dnia 04.06.2025  
Załatwia ..... w/dz

EF  
05.06.2025  
plus

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

1. Rep. A. Anna  
3.06.25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), dalej ustawa Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 14 kwietnia 2025 r. (data wpływu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Gniezna  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno**

obejmującą inwestycję pn.:

**„Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194  
(działka nr 1/3 ark. 36) w Gnieźnie”,**

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194, ul. Poznańskiej w Gnieźnie, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: **1/3, ark. 36, obręb 0001 Gniezno, jedn. ewid. 300301\_1 Gniezno,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci wodociągowej,

projekt budowlany pn.: „Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 (działka nr 1/3 ark. 36) w Gnieźnie”, opracowany w marcu 2025 r., którego autorką jest Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid.: SLK/1159/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członkini Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0523/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 14 kwietnia 2025 r. inwestor – Miasto Gniezno, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno, złożył wniosek, o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci

wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 (działka nr 1/3 ark. 36) w Gnieźnie”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działki na której zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z dnia 28 kwietnia 2025 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji, wynikającą z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 194 w Gnieźnie. Pozostały zakres inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Gnieźnieńskiego.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, określonymi w piśmie z dnia 17 lutego 2025 r. (znak: WZDW.RDW.GN.6511.11.2025.DM).

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XXV/271/2012 z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4952 z dnia 7 listopada 2012 r.).

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę, nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112).

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, związku z tym nie wymagają przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury



Signed by / Podpisano  
przez:

Jacek Wróblewski  
Wielkopolski Urząd  
Wojewódzki w Poznaniu

Date / Data: 2025-05-  
28 14:23

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Otrzymuje:**

1. Miasto Gniezno  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – ePUAP  
(WZDW.RDW.GN.6511.11.2025.DM)
3. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV

